

Central Park

— Уверенный взгляд
в будущее

Central Park
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

BS
HOLDING



BS
HOLDING

О компании BS Holding

BS Holding — строительная компания с безупречной репутацией, заслуженной стабильностью, ответственностью и высоким качеством проектов. Компания регулярно сдаёт объекты досрочно, подтверждая высокий уровень организации и профессионализма.

Помимо строительства, BS Holding активно реализует социальные инициативы в Мангистауской области и Актобе, развивая инфраструктуру и благоустройство.

Сегодня BS Holding — символ надёжности и прогресса, где качество и забота о людях остаются главным приоритетом.

 Строительная компания
BS Holding основана в **2014 году**

 **1 000 000 м²**
жилой площади построено

 **Лидер** в строительстве
по западному региону

 **20 000 семей**
обрели свой дом вместе с нами



Central Park



Central Park был сдан в эксплуатацию в мае 2024 года.
Здесь объединены лучшие строительные практики
и современные технологии для комфортной жизни жителей.





Материалы используемые для строительства:



Стены - керамзитобетонные блоки



Фасад - фиброцементные плиты LATONIT



Каркас - монолитный железобетон



Окна 5-камерный профиль немецкого бренда «Funke»

Философия пространства

Central Park — это комплекс, в котором соединились эстетика, комфорт и высокий стандарт строительства.

Проект для тех, кто ценит гармонию личной жизни, респектабельную архитектуру и продуманный городской образ жизни.



Комфортная среда:

- Закрытый двор без автомобилей
- Безопасность и приватность
- Высокотехнологичные решения для управления доступом
- Рациональная площадь, качественные материалы
- Инфраструктура для активной, но спокойной жизни

Это пространство, удовлетворяющее требованиям современного жителя — динамичного, осознанного, ценящего качество и среду вокруг



Локация и окружение

Жилой комплекс Central Park расположен в перспективном 40-м микрорайоне Актау — в динамично развивающейся части города, где сочетаются современные стандарты комфорта и гармоничное окружение.

В шаговой доступности:

 Ясин поликлиника

 Средняя школа N24

 Областная поликлиника

 NIS

 Тұңғыш Президент саябағы

 Мечеть Ержан Хазрет

 Областной перинатальный центр

 Спортивный комплекс "BS Arena"

 Детские сады
"Элия, Мәншүк, Хиуаз"

 Областной музей
имени А.Кекилбаева



Главный акцент локации — близость к будущему Парку Первого Президента, крупнейшему зелёному массиву города, который строится и развивается полностью за счёт компании BS Holding. На сегодняшний день посажено более 7000 саженцев, территория обеспечена системой подземного полива. Эта зелёная зона станет точкой притяжения для жителей Central Park: прогулочные маршруты, рекреации, спорт, семейный отдых — всё в прямой доступности.

Территория

Территория Central Park полностью закрыта от посторонних и не имеет доступа для автомобилей.



Двор спроектирован как безопасное место для отдыха и общения, свободное от шума и движения машин.

- Зоны отдыха для взрослых
- Прогулочные маршруты и скамьи
- Детские игровые пространства
- Освещение, озеленение и акустический комфорт



Дизайнерские холлы

Каждый подъезд Central Park встречает гостей и жителей просторным дизайнерским холлом:

- Авторская отделка стен и пола
- Зонированное освещение и скрытая подсветка
- Декоративные элементы и качественные материалы
- Пространство для встреч и ожидания
- Атмосфера, подчеркивающая статус комплекса с первых шагов



Это не просто вход — это часть домостроительной философии: эстетика, комфорт и внимание к жителю.



Безопасность

Ваше спокойствие обеспечивают круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.



Безопасность комплекса — это не просто камеры и контроль доступа, а продуманная система, интегрированная во все точки движения жителей: входные группы, двор, подъезды,

Умные технологии

В комплексе внедрена система "Умный домофон" с биометрическим распознаванием.



Теперь можно открыть подъезд без ключей, принять вызов с телефона и впустить гостей удалённо. Все визиты фиксируются, система работает 24/7, повышая безопасность и удобство

Ландшафтный дизайн

Дворовой ландшафт — отдельный проект, созданный совместно с командой архитекторов, ландшафтных дизайнеров и урбанистов.



Основная идея — создать пространство, гармоничное во все сезоны, удобное для жизни детей, взрослых и старшего поколения.

- Высажено более 1500 кустарников, деревьев и цветочных растений
- Представлены вечнозелёные хвойные и декоративные плодовые породы
- Применены экологичные покрытия и продуманная навигация во дворе

Каждый элемент — от освещения до текстуры покрытия — работает на создание уютной, живой и вдохновляющей среды.





Инженерная надёжность и автономность

В основе концепции Central Park — абсолютная бесперебойность комфорта. Комплекс оснащён автономными системами, которые позволяют жителям не зависеть от внешних перебоев и сохранять стабильность в любой ситуации.

Резервные источники электроснабжения

В Central Park установлены два дизельных генератора резервного питания, которые автоматически запускаются при отключении центрального электричества.

Эти системы обеспечивают:

- Непрерывное освещение общих зон
- Работу инженерных узлов и систем безопасности
- Подачу электричества в квартиры

Жители не ощущают отключений — даже во время аварийных ситуаций.





Автономная система водоснабжения

На территории комплекса размещён резервный резервуар объёмом 350 м³ для подачи воды в квартиры в случае перебоев с центральным водоснабжением.

Дополнительно предусмотрен резерв на 50 м³ для непрерывного полива зелёных насаждений во дворе.

Таким образом, даже при временных неполадках городских служб жители сохраняют доступ к электричеству, воде и привычному уровню комфорта, а территория останется зеленой и ухоженной.







Зоны отдыха и активностей

На территории двора предусмотрены полноценные пространства для отдыха, общения и проведения мероприятий:

- **Қазан-ошақ** — традиционная зона для приготовления блюд на открытом огне
- **Барбекю зоны** — площадки для готовки на гриле в кругу семьи или соседей
- **Киіз үй** — адаптированные юрты, символизирующие бережное отношение к традициям и культуре
- **Беседки и малые архитектурные формы (МАФы)** — выполнены из экологически чистых материалов для комфортного отдыха

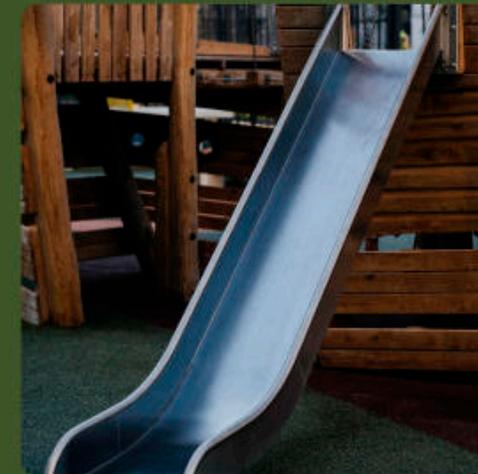




Детская среда

Для детей установлена современная игровая площадка от Buglo, выполненная из долговечных и безопасных материалов.

Игровые элементы от Buglo способствуют активному развитию, а продуманная зона с мягким покрытием делает игры безопасными — независимо от сезона. Вокруг площадки размещены скамейки, озеленение и мягкий свет — всё, чтобы родители могли с комфортом наблюдать за детьми.





Активные зоны для спорта и отдыха

Для жителей Central Park предусмотрены полноценные спортивные пространства, подходящие для разных возрастов и уровней активности:

- **Workout-зона от Buglo** — оборудование для уличных тренировок с упором на развитие силы, выносливости и координации. Все элементы выполнены из антивандальных и экологически безопасных материалов.
- **Футбольная площадка** — полноценное поле с безопасным покрытием для мини-футбола и любительских игр.
- **Баскетбольная площадка** — площадка со специальным покрытием и уличными кольцами для игры в стритбол или классический баскетбол.

Эти зоны создают условия для активного образа жизни, здорового досуга и совместного времяпрепровождения жителей комплекса.







Central Park

— это жилой комплекс, где сочетаются комфорт городской жизни, атмосфера приватности, качественная архитектура и технологические решения.

Это дом для тех, кто ценит продуманный интерьер, защищённую территорию, зелёный ландшафт и современный уровень жизни без компромиссов.



Контакты:

Отдел продаж:
город Актау, 40 мкр, 2 дом

8(701) 083 66 06

Instagram: @bs_holding

Сайт: www.bs-holding.kz

